



SINGHA
COMPLEX

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบได้ดังนี้

4.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

1) ด้านฝุ่นละออง

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และโครงการมีการรับซื้อร้องเรียน ผ่านทาง QR CODE โดยโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

2) ด้านมลพิษทางอากาศ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศแก่พื้นที่โดยรอบ และมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น

4.2.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบเสียง

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดูแลป้ายเตือนและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี ซึ่งผู้ใช้รถใช้ถนน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทางโครงการมีการรับซื้อร้องเรียนผ่านทาง QR CODE โดยโครงการไม่ได้รับการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

4.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบน้ำใช้

โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของเส้นท่อน้ำประปา และอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบรอยรั่วซึมได้ทำการซ่อมแซมทันที ซึ่งโครงการไม่ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำประปา แต่ใช้ระดับลูกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำมาเก็บในถังเก็บน้ำแทน และโครงการได้กำหนดความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยมีแผนที่จะทำการล้างทำความสะอาดถังถังถังไปในปี พ.ศ. 2568

4.2.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสีย

1) ด้านประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ประกอบด้วย ดัชนีความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ที่เคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยสรุปผลได้ดังนี้

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ในบางเดือนที่ค่าบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด และไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ทำการสูบน้ำทิ้งออก และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนที่วางไว้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดแล้ว พบว่า ในเดือนถัดไป ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด

2) ด้านการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำอยู่อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีเศษดิน กรวด ตะกอน มากีดขวางตามรางระบายน้ำภายในโครงการ ป้องกันการอุดตันและเกิดการติดขัดในการระบาย รวมถึงได้ติดตั้งฝาคอกรางระบายน้ำทั้งหมด เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยหรือใบไม้ หล่นลงไปในรางระบาย

4.2.6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่อาคารตามชนิดและปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งจัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีการเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดก็ต่อเมื่อพนักงานนำขยะไปทิ้งเท่านั้น รวมถึงโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอยแล้วนำไปกำจัด ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพและเกิดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์

4.2.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบและบำรุงรักษาทั้งป้ายเตือนต่าง ๆ สำหรับระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน โดยให้มีสภาพที่ดี มองเห็นได้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการยังได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง

4.2.8 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามอายุการใช้งานและประหยัดพลังงาน รวมถึงตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ในส่วนต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน

4.2.9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งในปี พ.ศ. 2567 ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 และทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุบรวมคนเบื้องต้น และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางตามทาง และสามารถเข้าถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้สะดวก

4.2.10 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ รวมถึงพัดลมระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบระบบหอผึ่งเย็น ในวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง แบบคิธีเรียทั้งหมด และเชื้อลิจิโอนেলা เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบมาเทียบเคียงกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลิจิโอนেলা ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด ทุกจุดติดตามตรวจสอบ สำหรับค่าความเป็นกรดและด่าง รวมถึงแบบคิธีเรียทั้งหมดนั้น ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานควบคุม

4.2.11 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดูแลป้ายเตือนและสัญลักษณ์ต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วให้มีสภาพดีไม่ชำรุด ซึ่งผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ ระบาย คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีการเดินรถคล่องตัว นอกจากนี้โครงการมีการรับข้อร้องเรียนผ่านทาง QR CODE โดยโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

4.2.12 สรุปผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งภายในและภายนอกโครงการ และคอยเฝ้าระวังไม่ให้มีการวางสิ่งของหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ กีดขวางทางสัญจรไปมา เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและผลกระทบด้านอื่น ๆ รวมถึงทางโครงการมีการรับข้อร้องเรียนผ่านทาง QR CODE โดยโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



SINGHA
COMPLEX

ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส. 1009.5/9293 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558
เลขที่ ทส. 1009.5/12443 ลงวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พร้อมมาตรการฯ
- ก-2 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร
- ก-4 สำเนาหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต
- ก-5 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ก-6 แผนผังบ่อน้ำของโครงการ
- ก-7 แผนผังห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุม
- ก-8 แผนผังบันไดหนีไฟ



SINGHA
COMPLEX

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ

เลขที่ ทส. 1009.5/9293 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558

เลขที่ ทส. 1009.5/12443 ลงวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2559

พร้อมมาตรการฯ

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร สำนักงาน มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๑-๑-๒๔ ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) โรงแรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๑๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ความสูง ๑๙๙.๓ เมตร (รวมสูงถึงระดับชั้นบนสุด) จำนวน ๑ อาคาร โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรม จำนวน ๒๕ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๔๔,๐๖๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการโครงการแล้วโครงการ จะต้องเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.๒๕๕๘...

ภาคผนวก ก-1

พ.ศ.๒๕๕๘ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือไว้เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณาการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิ่นนิต โทกณณการณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐-๖๔๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ภาคผนวก ก-2

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๕๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด ที่ TTE ๐๒๔/๕๔ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการ ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๔๔,๐๖๒ ตารางเมตร และ ต่อมาบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๔๔,๐๖๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด...

รายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการ จะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดการรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น ส่งต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ให้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิ่นนิต โทกณณการณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางชัชวาลย์ สุวรรณศิริ
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐-๖๔๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

TTE

329 / 59

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ จำนวน 15 ฉบับ
2. สำเนาหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท สิงห์ พรอเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยน่ะ

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงขอแจ้งส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์
ดังอยู่ที่บนแฟ้มรูปติดใหม่ แฉกบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และสำเนาหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



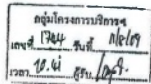
ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

กรรมการผู้จัดการ

ด้านกฎหมาย

นางสาว
นางสาว...
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



กลุ่มโครงการบริหาร

เลขที่ 1344 วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

เวลา 10.46 น. วันที่ 16/10/2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พรอเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์
พรอเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรบุรีดิศดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่ประมาณ 9-0-25.8 ไร่ (14,503.2 ตารางเมตร) โครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่
สำนักงาน พานิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 163.70 เมตร
(ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 115,959 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท
สิงห์ พรอเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้มีความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ
เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนา
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชอ.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ
เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ เลี้ยวขลิบ)



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท สิงห์ พรอเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด
1/199

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน
สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อำนาจเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล
ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ (นายอภิรักษ์ เลี้ยวขลิบ)



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท สิงห์ พรอเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด